

Les Smart Cities

PORTÉE PAR DES MÉGATENDANCES FORTES

DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'urbanisation est à l'origine de plus de 70% des émissions de gaz à effet de serre et la consommation des ressources naturelles atteint des niveaux excessifs dans les grandes villes¹.

INNOVATION TECHNOLOGIQUE

Les importants progrès réalisés dans le domaine de la collecte et de l'analyse de données permettent aux urbanistes de prendre des décisions plus éclairées concernant la gestion et le développement des zones urbaines.

CROISSANCE ÉCONOMIQUE

Les villes constituent des pôles d'innovation et de prospérité, qui sont souvent des moteurs de la croissance économique d'un pays. Elles deviennent en outre de véritables laboratoires du changement et du progrès.

EVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE

La croissance démographique et l'exode vers les villes accentuent la pression sur les infrastructures existantes et les ressources naturelles.

Les villes occupent à peine 2% de la surface terrestre, mais elles concentrent plus de la moitié de la population mondiale et interviennent pour 80% dans la production économique totale². Au fur et à mesure qu'elles se densifient, elles doivent trouver des solutions intelligentes pour répondre aux besoins de leurs habitants et améliorer la qualité de vie de ces derniers. Un potentiel de croissance énorme s'offre aux entreprises contribuant à donner à l'aménagement, au fonctionnement et à la gestion des villes un caractère plus efficace et plus durable.

Le secteur privé
devrait financer

80%

de la totalité des investissements
nécessaires au développement
des villes intelligentes.

Source:
Deloitte, 2017

Smart Cities: investir dans les villes de demain

La stratégie Smart City de Pictet Asset Management investit à l'échelle mondiale dans des sociétés qui participent à l'émergence des villes du futur. Ces entreprises exercent leurs activités dans divers domaines comme la mobilité et les transports, les infrastructures, l'immobilier, la gestion durable des ressources, ainsi que les technologies génériques et les services favorisant le développement de villes intelligentes et durables.

1 Construire la ville de demain



Quand leur population augmente, les villes doivent construire davantage – des logements, des bureaux, des commerces, des écoles, des centres de loisirs, etc. Un défi les attend: financer, concevoir, planifier et réaliser les constructions nécessaires d'une manière à la fois efficace et durable.

Les évolutions technologiques et démographiques modifient par ailleurs les exigences auxquelles les bâtiments doivent satisfaire. Ainsi, l'essor des objets connectés, qui devraient représenter à l'échelle mondiale 20 milliards d'appareils en 2020¹, stimulera la demande de haut débit et influencera les achats d'accessoires. De même, le vieillissement de la population mondiale entraînera un besoin accru d'ascenseurs et autres dispositifs facilitant les déplacements. Le marché des ascenseurs devrait d'ailleurs passer de USD 80 milliards en 2015 à USD 125 milliards en 2021².



2 Gérer la ville de demain

La densification des villes rend indispensables l'amélioration de l'infrastructure existante ainsi que la conception de solutions novatrices et durables. Des investissements considérables sont dès lors nécessaires pour assurer une gestion urbaine efficace, englobant les transports, la distribution d'eau, de gaz et d'électricité, la gestion des déchets, les équipements logistiques et les services publics comme la santé et l'éducation.

International Data Corporation estime que près d'un quart des USD 81 milliards investis dans des technologies destinées aux villes intelligentes en 2018 sera consacré à des

installations fixes de vidéosurveillance, à des systèmes d'éclairage extérieur intelligent ainsi qu'à des transports en commun évolués³.

En plus d'optimiser les infrastructures traditionnelles et numériques, les villes devront proposer des solutions de mobilité intelligentes. De nos jours, par exemple, les citoyens effectuent de plus en plus leurs achats en ligne et exigent des délais de livraison toujours plus courts. Pour répondre à leurs besoins, les centres urbains modernes doivent pouvoir s'appuyer sur des centrales de distribution capables d'une grande réactivité et disposant d'entrepôts en périphérie.



Toits maraîchers

Les deux plus grands potagers urbains aménagés sur des toits se trouvent à New York. Ils produisent plus de 22 500 kg de légumes et de fruits bios par an

Source: Brooklyn Grange, juillet 2018

Drones et livraisons robotisées

Amazon projette de livrer des produits alimentaires par drones à partir de 2019. Au Royaume-Uni, la chaîne de supermarchés Tesco a commencé à tester des robots de livraison en 2017

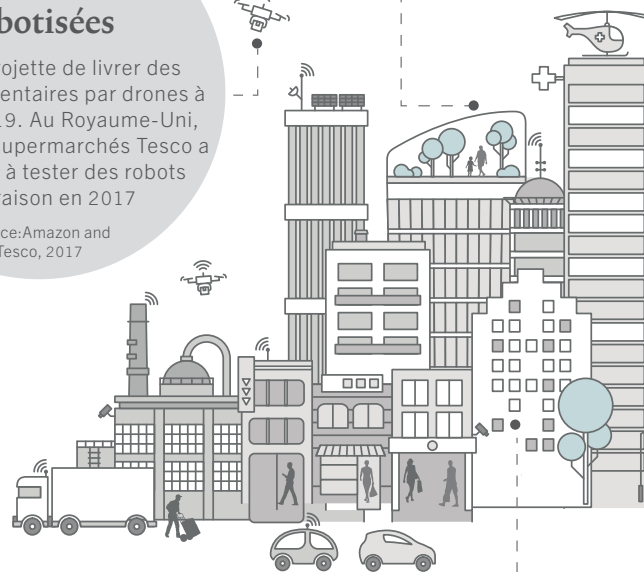
Source: Amazon and Tesco, 2017



Commande à distance

Les habitants d'un quartier d'Helsinki disposent d'un module de commande à distance en temps réel pour éteindre des appareils électriques dans leur logement.

Source: Huffingtonpost, 2016



3

Vivre dans la ville de demain



Efficacité énergétique

A Copenhague, l'eau de mer est utilisée pour rafraîchir les habitations en été. Le système efficace mis en place permet d'économiser jusqu'à 70% d'énergie

Source: Renewable Energy World, 2017

Métro connecté

Le métro de Séoul est couvert par le réseau mobile et wifi. De nombreuses rames sont en outre équipées d'écrans de télévision et de climatiseurs.

Source: CNN, juillet 2017

En plus de créer des villes plus efficaces, il faut imaginer de nouveaux modes de vie et de travail en milieu urbain. Les solutions proposées, qui s'appuient souvent sur des technologies innovantes, mettent généralement l'accent sur une plus grande flexibilité: gammes de produits alimentaires précuisinés plus sains, espaces de travail partagés, offres de loisirs et de divertissements inédits, logements destinés à la location et habitat communautaire en sont quelques exemples.

Dans le segment de la vie urbaine, c'est aussi l'évolution démographique qui oriente la demande. Ainsi, de plus en plus de citoyens sont célibataires et recherchent de nouveaux modes de logement (appartements plus petits, colocation, etc.). Il est en outre fréquent dans les familles que les deux parents travaillent, d'où un besoin croissant de solutions de garde d'enfants.

Certaines tendances se développent en raison du manque d'espace. La taille des logements, souvent plus petite dans les villes, favorise l'offre d'espaces de stockage en libre service et de parcs à vélos, ainsi que la multiplication des initiatives d'économie collaborative.

Feux de signalisation intelligents

De nombreuses villes testent l'utilisation de feux de signalisation intelligents dont la modulation dynamique permet de fluidifier la circulation en cas de fort trafic

Source: Telegraph, mai 2018

Les villes, qui bénéficient d'un fort dynamisme économique, génèrent

80%
du PIB mondial

Source: Banque mondiale, juin 2018

Smart Cities - les villes de demain

Les sociétés innovantes proposent des idées et des technologies nouvelles pour répondre aux besoins des villes, qui cherchent notamment à réduire la pollution qu'elles génèrent, à rationaliser la consommation des ressources et à améliorer les services de santé ainsi que les structures sociales. Un potentiel de croissance énorme s'offre à ces entreprises. La stratégie Smart City s'adresse aux investisseurs désireux d'obtenir une croissance à long terme de leur capital en investissant dans un thème qui donnera forme aux villes du futur.

Construire les villes de demain

Démographie

Selon les prévisions, 70% de la population mondiale vivra en milieu urbain en 2050¹. Les villes compteront alors plusieurs milliards d'habitants supplémentaires. Près de 90% de ces nouveaux citadins résideront dans des pays émergents. L'Inde, par exemple, estime qu'une surface de 700 à 900 millions de m² par an sera nécessaire jusqu'en 2030 pour faire face au rythme d'urbanisation actuel².

Pôles d'activité économique

Les villes constituent des pôles d'innovation et de prospérité, qui sont souvent des moteurs de la croissance économique d'un pays. Selon les estimations, les 750 plus grandes villes intelligentes – à savoir des villes qui utilisent des technologies intelligentes pour améliorer la qualité de vie en milieu urbain – généreront les deux tiers du PIB mondial³.

La conjonction d'une forte densité de population, d'une importante main-d'œuvre qualifiée et d'un nombre élevé d'entreprises contribue à créer une dynamique de croissance positive. Un accroissement de la productivité entraîne une progression des salaires, qui, de son côté, élargit l'assiette de l'impôt. Cette dynamique permet aux villes de développer leur infrastructure, tout en devenant des lieux plus agréables à vivre pour leurs habitants, dont le nombre continuera d'augmenter.

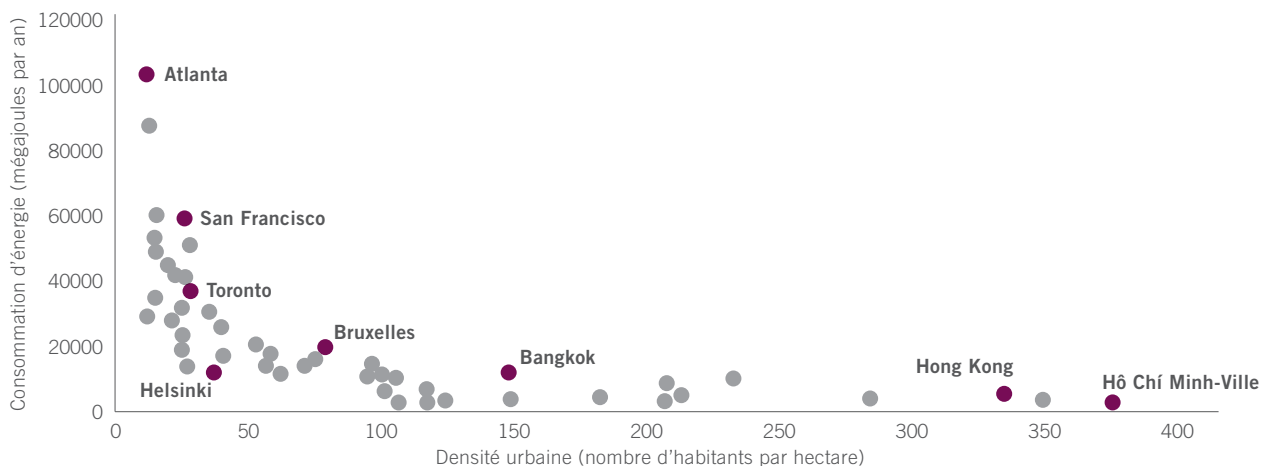
Développement durable et politiques publiques

Les villes sont à l'origine de 70% des émissions de gaz à effet de serre⁴ et l'air qu'on y respire est souvent pollué, en particulier dans les pays émergents. Dans le monde entier, les responsables politiques se préoccupent du développement durable et favorisent l'émergence de villes plus intelligentes.

L'Agenda 2030 pour le développement durable établi par l'ONU en est un bon exemple. Il comporte 17 objectifs de développement durable (ODD), dont l'objectif 11 «Villes et communautés durables», qui vise à rendre les villes «ouvertes à tous, sûres, résilientes et durables».

FIG.1

CONSOMMATION D'ÉNERGIE ET DENSITÉ DE POPULATION



Source: <https://citygeographics.org/tag/urban-form/>; la consommation d'énergie ci-dessus correspond à la consommation par habitant liée à l'utilisation de moyens de transport privés (données à décembre 2016)

Source:

(1) World Economic Forum, «Electric Vehicles for Smarter Cities: The Future of Energy and Mobility», 13 février 2018 (2) Hardeep Puri, ministre indien du Logement et de l'Urbanisme, discours prononcé en juillet 2018 lors du Forum politique de haut niveau pour le développement durable (3) UK Trade & Investment, «Smart Cities Pitchbook», mars 2016 (4) ONU-Habitat, 2012

Ce document d'information est émis par Pictet Asset Management (Europe) SA, 15, avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxembourg. Les informations ou données contenues dans le présent document ne constituent ni une offre, ni une sollicitation à acheter, à vendre ou à souscrire à des titres ou à d'autres instruments financiers. Les informations, avis et évaluations qu'il contient reflètent un jugement au moment de sa publication et sont susceptibles d'être modifiés sans notification préalable. Pictet Asset Management (Europe) SA n'a pris aucune mesure pour s'assurer que les informations auxquelles fait référence le présent document sont adaptées à chaque investisseur en particulier, et ce document ne saurait remplacer un jugement indépendant. Avant de prendre une décision d'investissement, il est recommandé à tout investisseur de vérifier si cet investissement est approprié compte tenu, notamment, de ses connaissances et de son expérience en matière financière, de ses objectifs d'investissement et de sa situation financière, ou de recourir aux conseils spécifiques d'un professionnel de la branche.