

Smart Cities

AANGEDREVEN DOOR KRACHTIGE MEGATRENDS

DUURZAAMHEID

Meer dan 70 procent van de uitstoot van broeikasgassen zijn een gevolg van de verstedelijking, en de bevolking van metropolen consumeert onhoudbare hoeveelheden natuurlijke hulpbronnen¹.

TECHNOLOGISCHE INNOVATIE

Aanzienlijke vooruitgang op vlak van verzamelen en analyseren van data laat stedenbouwkundige planners toe om betere beslissingen te nemen over hoe ze stedelijke gebieden kunnen ontwikkelen en managen.

ECONOMISCHE GROEI

Steden zijn centra van innovatie en welvaart en ze zijn vaak de motor voor de economische groei van een land. Steden zijn laboratoria voor vernieuwing en vooruitgang.

DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELING

De exponentiële bevolkingsgroei en de migratie naar steden legt grote druk op bestaande infrastructuur en natuurlijke hulpbronnen.

Steden bezetten amper 2 procent van de oppervlakte, maar ze huisvesten meer dan de helft van de wereldbevolking en genereren 80 procent van alle economische output². Aangezien hun populaties sterk groeien, moeten steden slimme oplossingen bedenken om te beantwoorden aan de noden van hun bewoners en levenskwaliteit te verbeteren. Het groeipotentieel voor bedrijven die helpen om steden op een betere en meer duurzame manier te bouwen en te beheren is enorm.



Smart Cities: beleggen in de steden van morgen

De Smart City-strategie van Pictet Asset Management belegt wereldwijd in bedrijven die helpen bij het ontwikkelen van de steden van de toekomst. Deze bedrijven zijn actief over een brede waaier aan sectoren, zoals mobiliteit en transport, infrastructuur, vastgoed, duurzaam beheer van natuurlijke hulpbronnen, technologie of diensten die de ontwikkeling van slimme en duurzame steden ondersteunen.

1 De stad bouwen



Meer mensen hebben meer gebouwen nodig (huizen, kantoren, winkels, scholen, ontspanningscentra etc). De uitdaging bestaat erin om deze gebouwen op een efficiënte en duurzame manier te ontwerpen, plannen, financieren en bouwen.

Demografische en ook technologische ontwikkelingen vereisen dat gebouwen veranderen. Zo zal bijvoorbeeld de opkomst van 'het internet-der-dingen' – naar verwachting zijn er tegen 2020 wereldwijd 20 miljard verbonden toestellen¹ – de vraag naar een krachtiger internet boosten en de keuze van uitrusting van gebruikers bepalen. Zo ook zal, als gevolg van de vergrijzing van de wereldbevolking, de vraag naar liften en andere toegankelijkheden verder stijgen. Verwacht wordt dat de markt van liften zal groeien van 89 miljard USD in 2015 tot 125 miljard USD tegen 2021².



2 De stad managen



Aangezien de bevolking in de steden stijgt, zijn er enorme investeringen nodig om de bestaande infrastructuur te verbeteren en om nieuwe en duurzame oplossingen te bouwen die ervoor zorgen dat de stad op efficiënte wijze wordt beheerd. Investerings zijn nodig in transport en logistiek, water- en energievoorziening, afvalbeheer en openbare diensten zoals gezondheidszorg of onderwijs.

Volgens de International Data Corporation zal er van de 81 miljard USD die in 2018 uitgegeven wordt aan technologie voor slimme steden, bijna een kwart gaan naar vaste visuele bewaking, intelligente stadsverlichting en geavanceerd publiek transport³.

Naast het optimaliseren van zowel traditionele als digitale infrastructuur, zal het ook belangrijk zijn om intelligente mobiliteitsoplossingen te voorzien. De hedendaagse stadsbewoner bijvoorbeeld koopt steeds meer online en verwacht snellere leveringstermijnen. Om hieraan te beantwoorden, moeten moderne stadscentra ondersteund worden door last-minute distributiecentra die worden bevoorrad door grotere magazijnen die buiten de stad gelegen zijn.

'Rooftop' boerderijen

's Werelds grootste 'rooftop' boerderijen bevinden zich op twee daken in New York City en produceren meer dan 22.500 kg organisch geteelde producten per jaar

Referentie: Brooklyn Grange, juli 2018

Leveringen met drones en robots

Amazon hoopt om in 2019 te kunnen starten met het leveren van boodschappen met behulp van drones. De Britse supermarktketen Tesco test sedert 2017 leveringen door robots

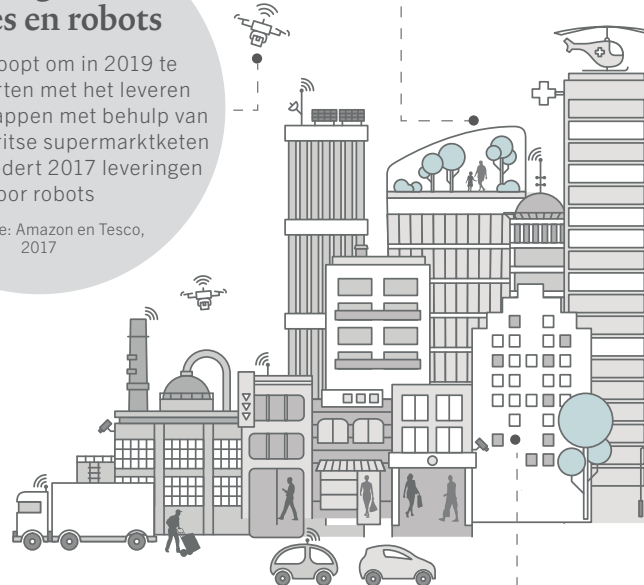
Referentie: Amazon en Tesco, 2017



Op afstandsbediening

In een wijk van Helsinki kunnen inwoners via real-time metercontrole elektrische toestellen in hun huizen van op afstand uitschakelen

Referentie: Huffingtonpost, 2016



3

Wonen in de stad



Energie-efficiëntie

Kopenhagen gebruikt zeewater om tijdens de zomer de temperatuur in de huizen te verlagen. Dankzij dit efficiënt systeem kan tot 70% aan energie worden bespaard

Referentie: Renewable Energy World, 2017

Geconnecteerde treinen

Het metrosysteem in Seoel beschikt over mobiele telefonie en Wi-Fi. De meeste treinen zijn ook voorzien van tv en airconditioning

Referentie: CNN, juli 2017

Intelligente verkeerslichten

Meerdere steden testen intelligente verkeerslichten waarbij de patronen van de lichten veranderen om files te verminderen wanneer druk verkeer wordt gedetecteerd

Referentie: Telegraph, mei 2018

Steden zijn globale grootmachten die goed zijn voor

80%
van het wereldwijde bbp

Referentie: Wereldbank, juni 2018

Naast het bouwen van efficiëntere steden, moeten ook nieuwe en betere manieren gevonden worden om er te wonen en te werken. De focus ligt hierbij meestal op het verhogen van flexibiliteit, vaak dankzij innovatieve technologie. Dit gaat bijvoorbeeld om nieuwe, gezondere opties op het vlak van voeding, ruimtes voor co-working, een innovatief recreatieaanbod, wonen in gemeenschappen etc.

Ook hier bepalen demografische evoluties de vraag. Steeds meer stadsbewoners zijn alleenstaand en dit creëert een andere behoefte aan wonen (kleinere flats, gedeeld huren etc). En in gezinnen met kinderen werken vaak beide ouders, waardoor de nood aan kinderopvang toeneemt.

Andere ontwikkelingen worden gedreven door gebrek aan ruimte. Stedelijke woonwijken worden kleiner, waardoor een markt ontstaat voor zelfopslagfaciliteiten, fietsparkings en allerhande deeleconomie-initiatieven.

Smart Cities – de toekomst van steden

Innovatieve bedrijven ontwikkelen nieuwe ideeën en technologieën om tegemoet te komen aan de noden van steden, zoals bijvoorbeeld het verminderen van vervuiling, het efficiënter consumeren van natuurlijke rijkdommen en het verbeteren van gezondheidszorg en sociale faciliteiten. Deze bedrijven hebben een aanzienlijk groeipotentieel. De Smart City-strategie is geschikt voor beleggers die groei op lange termijn nastreven door te beleggen in een thema dat de steden van morgen vormgeeft.

Referentie:

(1) Gartner, 2017 (2) Statista, 2018 (3) IDC, Wereldwijde halfjaarlijkse uitgavengids slimme steden, juli 2018

Bouwen aan de steden van de toekomst

Demografie

Naar schatting zal tegen midden deze eeuw 70% van de wereldbevolking in stedelijke gebieden wonen, wat betekent dat nog eens miljarden mensen zich in steden zullen vestigen. Er wordt verwacht dat ongeveer 90% van deze verstedelijking zal plaatsvinden in opkomende economieën. De Indische overheid bijvoorbeeld schat dat het land tussen nu en 2030 elk jaar 700 tot 900 miljoen vierkante meter moet bouwen om het huidige tempo van verstedelijking te kunnen ondersteunen¹.

Steden, centra van economische activiteit

Steden zijn centra van innovatie en welvaart en zijn vaak de drijvende kracht van de economische groei in een land. Naar schatting zullen tegen 2030 de 750 grootste slimme steden - dit zijn steden die intelligente technologie gebruiken om de levenskwaliteit van hun bewoners te verbeteren - goed zijn voor 2/3 van het wereldwijde bbb².

Een hoge bevolkingsdichtheid, gecombineerd met een concentratie van goed opgeleide werknemers en ondernemingen leiden tot een positieve groeidynamiek. En hogere productiviteit leidt tot hogere lonen, wat op zijn beurt de belastbare basis verbreedt en zo steden in staat stelt om infrastructuur uit te bouwen en levenskwaliteit te verhogen. Dit hele proces trekt dan weer nieuwe bewoners aan.

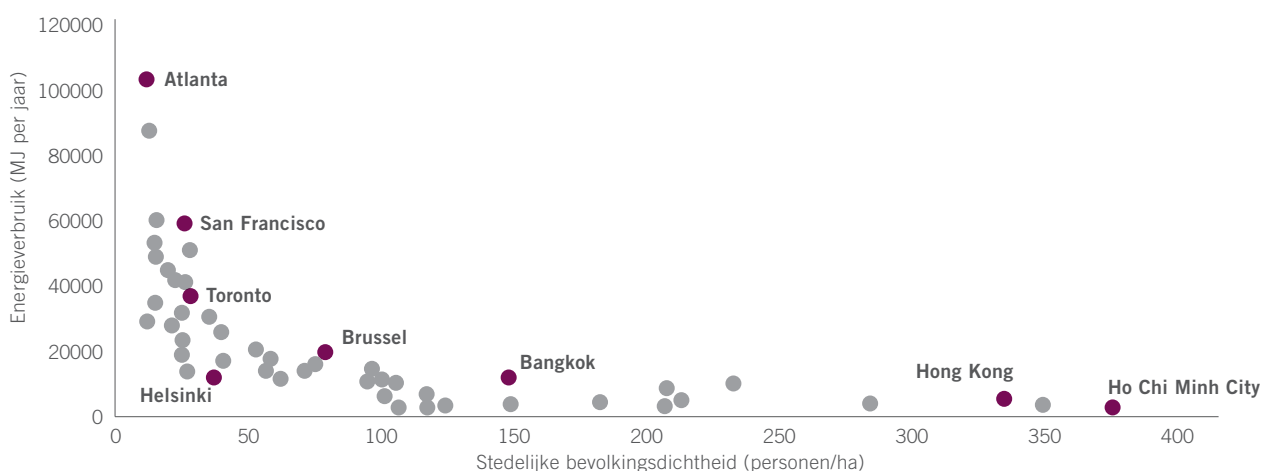
Duurzaamheid en beleid

Steden zijn verantwoordelijk voor 70% van de wereldwijde uitstoot van broeikasgassen³ en in tal van steden is de lucht van slechte kwaliteit, vooral in opkomende economieën. Wereldwijd proberen beleidsmakers het duurzaamheidsprobleem met prioriteit aan te pakken en de ontwikkeling van slimme steden te ondersteunen.

Een sprekend voorbeeld hiervan is 'Agenda 2030' van de Verenigde Naties, waarin zeventien Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen worden vooropgesteld. Doelstelling 11, "Duurzame Steden en Gemeenschappen", focust specifiek op het verhogen van veiligheid, integratie, veerkracht en duurzaamheid in steden.

FIG.1

ENERGIEVERBRUIK EN BEVOLKINGSDICHTHEID



Referentie: <https://citygeographics.org/tag/urban-form/>. 'Energieverbruik' toont het verbruik van energie nodig voor transport van privépersonen per capita, december 2016

Referentie:

- (1) Hardeep Puri, speech van Indiaas Minister van Staat voor Huisvesting en Stedelijke Aangelegenheden op het 'High Level Political Forum on Sustainable Development', juli 2018
 (2) UK Trade & Investment, Smart Cities Pitchbook, maart 2016 (3) Bron: UN Habitat 2011

Dit informatiedocument wordt uitgegeven door Pictet Asset Management (Europe) SA, 15, avenue J.F. Kennedy L-1855 Luxembourg. De informatie en gegevens in dit document mogen niet worden beschouwd als een verzoek of aanbieding om enige effecten of financiële instrumenten te kopen, verkopen of hierop in te schrijven. Informatie, meningen en ramingen in dit document geven een overtuiging weer op de oorspronkelijke publicatiedatum en kunnen zonder kennisgeving worden gewijzigd. Pictet Asset Management (Europe) SA heeft geen stappen ondernomen teneinde te waarborgen dat de effecten waarnaar in dit document wordt verwezen geschikt zijn voor een bepaalde belegger en dit document vervangt niet een eigen onafhankelijke beoordeling. Beleggers wordt aangeraden te onderzoeken of een bepaalde belegging voor hen geschikt is in het licht van hun financiële kennis en ervaring, beleggingsdoelstellingen en financiële situatie of om specifiek advies van een professionele adviseur in te winnen alvorens een beleggingsbesluit te nemen.